



MAISTÀ

— PORTICCIO —

RÉSIDENCE CONTEMPORAINE

Entre mer et maquis

Le confort d'un appartement,
l'intimité d'une villa face au golfe d'Ajaccio



VUE MER
EXCEPTIONNELLE



GRANDES TERRASSES
JUSQU'À 48 M²



RÉSIDENCE INTIMISTE
30 APPARTEMENTS



PARKINGS – GARAGES
BORNES ÉLECTRIQUES



PRESTATIONS
HAUT DE GAMME



MAISTÀ

L'ESPRIT MAISTÀ

*Pensée comme un ensemble de
villas suspendues face à la
mer, MAISTÀ associe lignes
contemporaines, pierre
naturelle et grandes terrasses
ouvertes sur le golfe.*

01 — *Le projet*

Une architecture *intégrée*, pensée pour la lumière

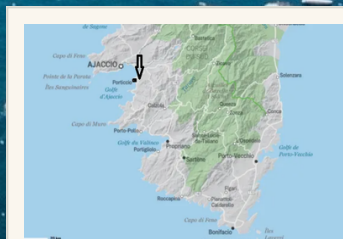
Afin de préserver l'identité et l'harmonie du quartier, un cahier des charges architectural strict encadre l'ensemble du lotissement — gage d'une qualité esthétique durable et d'une cohérence visuelle rare.

- Pierre naturelle sur les façades et les murets
- Toitures-terrasses contemporaines, panneaux photovoltaïques
- Clôtures harmonisées, claire-voie en Red Cedar
- Altimétries étudiées pour préserver les vues de chacun





MAISTÀ



PORTICCIO · CORSE-DU-SUD

02 — Situation

Au cœur de Porticcio

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant proximité des services et environnement calme — entre rivage méditerranéen et collines de maquis, face à la cité impériale.

À PIED

5 min du collège

10 min des plages et des commerces

10 min de la navette maritime pour Ajaccio

EN VOITURE

20 min de l'aéroport d'Ajaccio

03 — La résidence

Une résidence *intimiste*, à taille humaine

Imaginée comme un ensemble résidentiel confidentiel, MAISTÀ se compose de trois bâtiments contemporains parfaitement intégrés au paysage méditerranéen — 30 appartements seulement.

- 10 appartements par bâtiment, répartis sur 3 niveaux
- Ascenseur desservant chaque étage
- Garages fermés en sous-sol, de 14 à 19 m², portes automatiques
- Stationnements privés & bornes de recharge pour véhicules électriques
- Vues mer validées par drone Géomètre



Du F2 au F4, chacun sa terrasse



F2

12 APPARTEMENTS

Habitable 43 m²

Terrasse 17 m²

Extérieur Cellier

Stationnement 1 place

À PARTIR DE

289 000 €



F3

12 APPARTEMENTS

Habitable 67 m²

Terrasse 30 m²

Extérieur —

Stationnement 1 place

À PARTIR DE

440 000 €



F4

6 · DERNIERS ÉTAGES

Habitable 107 m²

Terrasse 48 m²

Extérieur Cellier

Stationnement 2 + garage

À PARTIR DE

820 000 €



PERSPECTIVE — LUMIÈRE DE FIN D'APRÈS-MIDI



SÉJOUR — VUE MER



CHAMBRE — VUE MER



SÉJOUR & SALLE À MANGER



TERRASSES & CLAIRE-VOIE

Un confort pensé dans les *moindres détails*

Livrés clés en main, les appartements MAISTÀ conjuguent confort, élégance et durabilité. Chaque acquéreur personnalise ses finitions parmi une gamme qualitative.

CONFORT

- ✓ Climatisation gainable réversible
- ✓ Grandes terrasses prolongeant les espaces de vie
- ✓ Volets roulants électriques
- ✓ Menuiseries aluminium, finition rouille

FINITIONS

- ✓ Revêtements sols & murs haut de gamme
- ✓ Plusieurs choix de teintes et de matières
- ✓ Portes intérieures personnalisables
- ✓ Placards aménagés, choix de finition

ESPACES DE VIE

- ✓ Cuisine livrée équipée et aménagée
- ✓ Robinetterie encastrée
- ✓ Receveurs de douche extra-plats
- ✓ Ambiance contemporaine

Sur demande, une option d'aménagement complet et mobilier permet de livrer un appartement entièrement équipé, prêt à vivre dès la remise des clés.

Un projet porté par des acteurs *locaux reconnus*

ARCHITECTURE

Benjamin Xuereb

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Société A Maistà

CONSTRUCTION

BATI FM

NOTAIRE

Me Magali Renucci Savelli

PARTENAIRE FINANCIER

Crédit Agricole de la
Corse

Grâce à un partenariat dédié avec le Crédit Agricole de la Corse, les acquéreurs bénéficient d'un accompagnement personnalisé pour l'étude et le financement de leur projet.

Tarifs & contact

Une adresse rare, dès 289 000 €

F2 43 M² · 12 LOTS

289 000 €
À PARTIR DE

F3 67 M² · 12 LOTS

440 000 €
À PARTIR DE

F4 107 M² · 6 LOTS

820 000 €
À PARTIR DE

NOUS CONTACTER

+33 6 95 91 14 48

E-MAIL

GRILLE DÉTAILLÉE DES 30 LOTS, PLANS ET DISPONIBILITÉS
COMMUNIQUÉS SUR DEMANDE.